

«ТСН СНТ ВЕГА-88»

ИНН: 3663022639/КПП 366301001, ОГРН 1023601569551, ОКАТО 20401365000, ОКТМО 20701000,
адрес: 394000, Воронежская область, город Воронеж, Площадка 604 км. Адрес для корреспонденции: 394029, г Воронеж, Ленинский проспект, д
10А, кв 390. E-mail: vega88vrn@mail.ru сайт: vega88vrn.top

АКТ (отчет)

**Ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной
деятельности**

ТСН СНТ «Вега-88» за период с 01.12.2024 года по 01.12.2025 года.

01.12.2025

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

Жуковой Н.А, Шевцовой .Е.Г действующие на основании Устава СНТ Вега-88», в присутствии бухгалтера Глушко Е.А и председателя ТСН СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Вега-88» за период с 01.12.2024 г. по 01.12.2025 г.

Проверка проводилась по следующим направлениям деятельности:

- состояние документооборота,
- кассовые операции,
- сбор членских взносов,
- движение средств по расчетному счету,
- исполнение показателей сметы расходов на 2025 год,
- прочее.

В ходе проверки деятельности Правления за отчетный период исследовались следующие документы:

- кассовые документы,
- авансовые отчеты,
- расчетные ведомости,
- заключенные договоры и акты выполненных работ,

- банковские выписки,
- протоколы заседаний Правления.

Нарушений в порядке ведения документооборота товарищества за отчетный период комиссией не выявлено.

Согласно представленным документам и программой 1С бухгалтерия, комиссией установлено следующее:

Остаток денежных средств на 01 декабря 2024г составил:

- по кассе 63153,04 рублей
- по расчетному счету 43315,23 рублей
- остаток неиспользованных подотчетных денежных средств у Председателя -0рублей

Итого на начало отчетного периода 106468,27 рублей

За период с 01.12.2024 по 01.12.2025 членские взносы (с учетом погашения долгов прошлых периодов) собраны в размере 7 944 460,85 рублей в том числе:

- приход в кассу 2919651,00 рублей
- на расчетный счет – 5024809,85 рублей,

в том числе:

- за 2025 год – 7287160,85 рублей
- за 2024 год – 426300 рублей
- за 2023 год – 131000 рублей

Поступление денежных средств по электричеству от садоводов и оплаты поставщику электроэнергии ПАО «ТНС-энерго в общей сумме :

5067000,00 рублей, из них:

1.Оплата электроэнергии садоводами: 2822163,50 рублей , из них :

- приход в кассу: 392530 рублей.
- на расчетный счет: 2429633,50 рублей.

2.Оплата общей электроэнергии: 2244836,50 рублей , из них :

Оплата текущего счета за ноябрь 2025 г – 560 000 руб

Электроэнергия на содержание территории и инфраструктуры СНТ-783 458,46 рублей.

-Холостой ход, потери в линии ВЛ -10 - 204 116.38 -рублей.

-Недоплата садоводами/ воровство - 697 261,66 - рублей.

Общая сумма поступлений денежных средств за отчетный период составила 10 766 624,35

Общая сумма расходов за отчетный период составила 10 463 336,40 рублей.

Все указанные расходы должным образом подтверждены документально. В тоже время комиссия отмечает, что авансовые отчеты председателем предоставлялись бухгалтеру с нарушением установленных законодательством сроков второй год подряд. Данное обстоятельство осложняло процесс своевременного отражения расходов в учетной документации. Комиссия рекомендует установить внутренним документом товарищества (Учетная политика), регулярность отчетности (**каждый месяц**) по выданным суммам, не противоречащим требованиям законодательства. При неисполнении удерживать из заработной платы председателя сумму в размере 1 000 рублей за каждое нарушение.

Остаток денежных средств товарищества на 01 декабря 2025г составляет 98 543,74 рублей в том числе:

- по кассе 64 385 рублей

- по расчетному счету 34158,74 рублей

Задолженность по членским взносам на 01.12.2025 составляет 3 138 167 рублей , в том числе:

за 2025 год – 2 965 271 рублей.

за 2024 год – 389 328 рублей.

Собираемость членских взносов в 2025 году не превысила 82 % без учета погашения задолженности за предыдущие годы.

По результатам проведенной проверки комиссия отмечает, что квартальная отчетность товарищества по срокам сдачи 2025 года сдана в ИФНС в не полном объеме , не оплачен налог на ЗОП за 4 квартал 2025 г.

На основании предоставленных документов ,ведомостей ,отчетов , ревизионная комиссия принимает решение: Признать работу бухгалтера Глушко Е.А удовлетворительной.

АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ЗА 2025 Г

По состоянию на 01 декабря 2025 г.

№	Наименование	Цена	Количество	Периодичность	Сумма	Отклонения
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ				2949920,00	1841,00
1.1	Председатель Правления	35 000,00	1	13	416 000,00	
1.2	Главный бухгалтер	25 000,00	1	13	325000,00	
1.3	Энергетик-электрик (апрель-октябрь)	28 000,00	1	8,0	224 000,00	
1.4	Энергетик-электрик (ноябрь-март)	14 000,00 Р	1	5,0	70 000,00 Р	
1.5	Контроллер	15000,00 Р	1	13	195 000,00 Р	
1.7	Дворник	10 000,00	1	13	130000,00	
1.7	Водопроводчик-сторож	26 000,00	2	13	676000,00	
1.8	Администрирование сайта	2000,00	1	12	24000,00	
1.9	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (43,2%)	65664,00	1	12	889920,00	
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ.				2 900 000,00	
2.1	Ямочный ремонт дорог по улицам	700 000,00	1	1	700000,00	-53000
2.2	Тех.обслуживание Вл 10, Замена автоматических выключателей, эл/арматуры.	50 000,00	1	1	50000,00	8496
2.3	Оплата общей э/энергии с учетом потерь.	1 000 000,00	1	1	1000000,00	-1244 836,50
2.4	Вывоз мусора (Экотехнологии, ИП Чайников)	780,00	1300	1	1014000,00	123 417,00
2.5	Опиловка деревьев, покос травы,	200 000,00	1	1	200000,00	48 200,00
2.6	Уличное освещение	6 000,00	10	1	120000,00	19000,00
2.7	Освидетельствование подстанций	17 500,00	4	1	70000,00	34656,00
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ.					
3.1	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	5 000,00	1	12	60000,00	-5901,00
3.2	Оплата телефона председателя, бухг., водолеев.	1 500,00	1	12	18000,00	
3.3	Транспортные расходы	7 500,00	1	12	90 000,00	4709,00
3.4	Заправка картриджей, ремонт оргтехники	700,00	1	12	4800,00	1300,00
3.5	Электронная Бух отчетность (стоимость за год) в т.ч СБИС	45 000,00	1	1	45 000,00	24829,00

3.6	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) ежемесячные платежи за интернет(800р/мес)	21000,00	1	1	21000,00	-2907,00
3.7	Канцелярские товары	800,00	1	12	4800,00	300
3.8	Почтовые услуги	500,00	1	12	6 000,00	4867,00
3.9	Закупка мусорных баков	18 000,00	1	8	144 000,00	45000,00
3.10	Хозрасходы	4 000,00	1	12	48 000,00	1217,00
3.11	Текущий ремонт водопровода(устранение порывов ,замена задвижек ,тех обслуживание системы)	350 000,00	1	1	350000,00	34927,00
Непредвиденные расходы (10% от общих расходов)					394560,00,00	-16829,00
4	НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.				400000,00	
4.1	Оплата земельного налога на общественные земли.		1		400000,00,00	130000,00
5	ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА.				250 000,00	
5,1	Сопровождение деятельности товарищества (оплата госпошлины,подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде)	250 000,00	1	1	300 000,00	-1000
6	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				1 550 000,00	
6.1	Ограждение скважин, модернизация водовровода.	300 000 Р	1	1	300 000,00	5374,00
6.2	Покупка ,доставка ,монтаж трансформатора , замена электрических сетей	1000000	1	1	1 000 000,00	1000000,00
6.3	Установка шламбаумов по периметру СНТ, монтаж основных въездов	компл	5000 0	3	250 000,00	250000,00

По объяснениям, полученным от Председателя, присутствуют отклонения от указанных сумм в утвержденной смете по следующим причинам:

1. Расходы на сотрудников.

Причина отклонения: Техническая ошибка при составлении сметы.

2. Ямочный ремонт дорог по улицам

Причина отклонения : .Увеличение расхода произошло из за не расчетного изменения стоимости услуг и цен на материалы

3.Оплата общей э/энергии с учетом потерь.

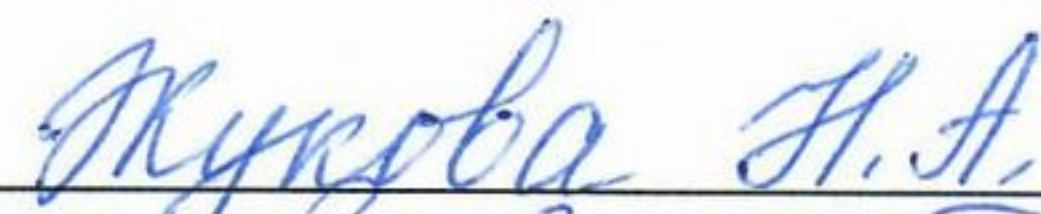
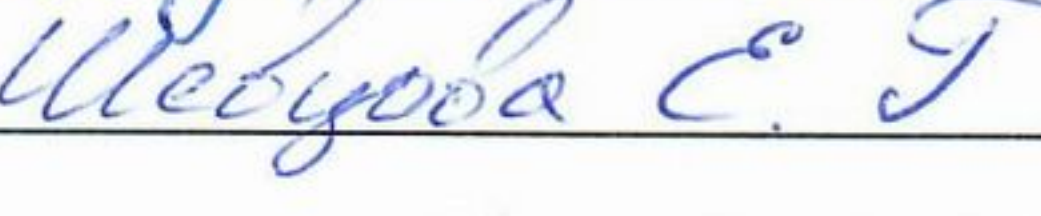
Причина отклонения : Потери на линии ВЛ -10 которые по своему усмотрению распределяет ТНС-энерго между всеми садоводствами. Доустановка освещения в ночной период на территории СНТ, большой объем сварочных работ водопровода , дополнительные технические работы. Неоплата садоводами потребленной электроэнергии (плачу раз в год , забыл , просто не хочу платить) .Обман СНТ садоводами при изменении тарифа на электроэнергию (1 июля) .Воровство .

4. Юридические услуги

Причина отклонения: Специфика работы судебных тяжб такова , что они могут длиться от трех месяцев до девяти и больше и получается начав в 2020 году , еще не закончилось в 2025 году и только после , пройдя все судебные инстанции (суд первой инстанции , апелляционный суд , кассационный суд , верховный суд) обычно оплачиваются судебные расходы .В итоге то, что не потратили в 2020/24 годах на статью по юридическим расходам накладывается на 2025 г .

На основании предоставленных документов ,пояснений председателя , ревизионная комиссия принимает решение: Признать работу председателя СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:

	/		./
	/		./
	/		./